

Aerts Trucks pronkt met nieuwe toonzaal en garage

Op een deel van de voormalige Nutriciasite langs de N16 in Bornem nam Aerts Trucks een nieuwe garage voor bedrijfsvoertuigen annex toonzaal en hoofdkantoor in gebruik. Een strategisch gelegen complex dat optimaal inspeelt op zijn omgeving.

Tekst Koen Mortelmans | Beeld Architeam en Van de Walle

De gevels zijn afwisselend afgewerkt met materialen die qua kleur in harmonie zijn met de industriële omgeving: donkergrijze aluminium cassettes, grijs zichtbeton, zilverkleurige sandwichpanelen en grote glaspartijen.

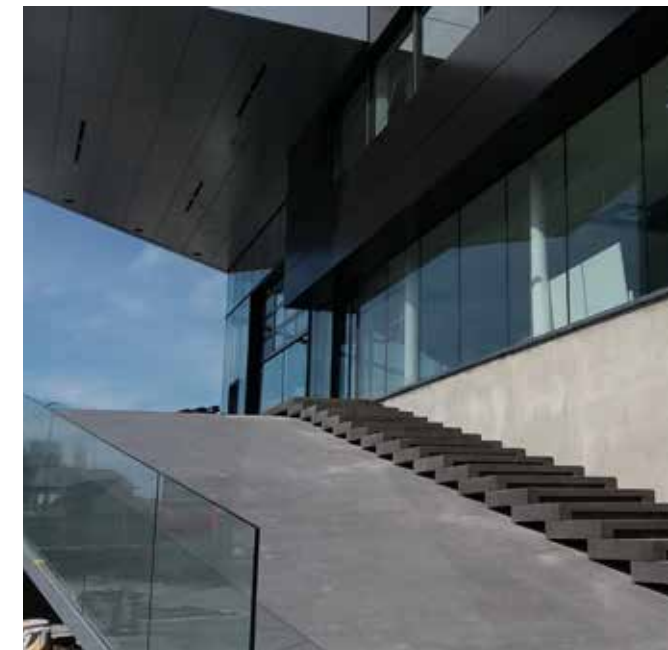


Qua verkeersintensiteit is de N16 vergelijkbaar met een autosnelweg. Hij verbindt de E17 in Sint-Niklaas met de A12 (Antwerpen-Brussel) in Willebroek, zodat hij voor heel wat doorgaand oost-westverkeer een alternatief vormt voor de ringen van Antwerpen en Brussel. De ligging, langs een kruispunt met twee lokale wegen, is dan ook strategisch gekozen voor een servicegarage. "De omvang en de vorm van het terrein zetten ons ertoe aan om de functies over meerdere niveaus te spreiden", zegt architecte Heidy Vanduffel van Architeam, dat de nieuwbouw ontwierp. Op de begane grond bevinden zich voornamelijk de operationele ruimtes, zoals werkplaatsen en magazijnen. Een verdieping hoger zijn de 7 meter hoge toonzaal en een aantal kantoren ingeplant. De overige kantoren – met uitzicht op de toonzaal via een vide – kregen een plaats op de topverdieping, net als de vergaderzalen, de kleedkamers voor de medewerkers en een refter met ruim buitenterras.

Dynamische voorkant, landelijke achterkant

Een toonzaal voor bedrijfswagens op een verdieping klinkt ver gezocht. "Toch is dit niet het geval", aldus de architecte. "We kozen voor deze indeling omdat het terrein veel lager ligt dan de N16. Daardoor ligt de vloer van de toonzaal op ongeveer dezelfde hoogte als de rijbaan. Door de grote glaspartij aan de voorzijde krijg je de indruk dat de wagens vanaf de rijksweg de toonzaal binnenrijden. In werkelijkheid is ze bereikbaar via een oprijhelling en trappen langs

"Door de grote glaspartij aan de voorzijde krijg je de indruk dat de wagens vanaf de rijksweg de toonzaal binnenrijden"



De toonzaal is bereikbaar via een oprijhelling en trappen langs de buitenkant van het gebouw.

GASLEIDING

"Voor de start van de grondwerken zagen we op de bodemplanen dat er nog een gasleiding aanwezig was op het terrein", blikt Dries Van Hamme terug. "Na onderzoek bleek dit de toevoerleiding van buurbedrijf Friesland-Campina te zijn. Daarom moest deze leiding in gebruik blijven en waren we genoodzaakt om, voor het veilige verloop van de graafwerken, een berlinerwand te plaatsen om het afschuiven van de grond onder de gasbuis te voorkomen."



Het aanbrengen van de drie lichtstraten was niet eenvoudig. "De toleranties op de staalstructuur bedroegen slechts enkele millimeters," zegt Dries Van Hamme.

de buitenkant van het gebouw." Aan de achterkant bezorgt een groenbuffer met heesters – en weldra ook hoogstammig groen – de bewoners van de rustige deelgemeente Hingene een landelijk uitzicht.

Een wadi in deze groenzone staat in voor de langzame infiltratie van opgevangen regenwater in de bodem. Het regenwater dat op de daken valt, komt echter in een ondergronds opvangbekken terecht. Het doet dienst als bluswater voorraad en wordt ook gebruikt in de garage en de carwash. ▶

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

ETI PARTNER – HVAC EN SANITAIR

ETI Partner (Borgerhout) legde bij Aerts Trucks de volledige infrastructuur voor centrale verwarming, luchtbehandeling, ventilatie en sanitair aan. Het bedrijf telt een twintigtal medewerkers en legt zich al twintig jaar toe op HVAC. "Wij zijn na een overname tot stand gekomen als nevenbedrijf van elektrotechnisch specialist ETI V. Vandeven", licht zaakvoerder Luc Ost toe. "Samen kunnen we totaalprojecten uitvoeren, vanaf de engineering tot en met de uitvoering en de naservice. Onze doelgroep is de iets grotere kmo, voor zowel nieuwbouw als renovatie. Aerts Trucks was in die zin een mooi project. Ook het feit dat we hier een aantal innovatieve technieken konden implementeren, maakte het boeiend. Bij ETI Partner zitten innovatie en implementatie van nieuwe technieken immers mee ingebakken in de bedrijfscultuur. Almaar meer klanten zijn zich ervan bewust dat milieuvriendelijk, energiezuinigheid en comfort hierdoor hand in hand kunnen gaan. Het nieuwe, hybride City Multi VRF-systeem (HVRF) van Mitsubishi Electric dat we bij Aerts Trucks toepasten, is wereldwijd het eerste tweepijpsysteem voor gelijktijdig koelen en verwarmen met energie-uitwisseling, dat de voordelen van directe expansie (de VRF-techniek) en een waterdragend afgiftesysteem combineert. Het HVRF-systeem is een prima alternatief voor het traditionele vierpijpsysteem."

In het atelier beschikt elke werkplaats zowel over een inrij- als een uitrijpoort, zodat de circulatie binnen beperkt kan blijven tot korte, lineaire trajecten. Naast de werkruimtes die eigen zijn aan een garage zijn er ook trainingslokalen ingericht, waar de chauffeurs van klanten de fitness van de nieuwste types wagens onder de knie kunnen krijgen. Voor internationale chauffeurs is er zelfs een overnachtingsruimte met het nodige sanitair beschikbaar. Onder het gebouw bevindt zich een parkeerkelder van meer dan 2.000 m² voor de stock nieuwe wagens.

Intensief gefundeerd

Het gebouw heeft ook een aantal verborgen aspecten. "Onder de 40 centimeter dikke vloerplaat hebben we meer dan honderd trekpalen aangebracht", vertelt Dries Van Hamme, projectleider bij hoofdaannemer Van de Walle. "De poorten waren een verhaal op zich. Opdrachtgever Blarenberg wenste poorten met een U-waarde kleiner dan 2,0 W/m²K, maar tegelijk moesten ze zoveel mogelijk beglaasd zijn. Het gebruik van tripelacrylaat zou een oplossing kunnen vormen, maar de bouwheer stond erop om glas te gebruiken. Uiteindelijk konden we een voorstel uitwerken met een DE4D-glas van Assa Abloy, dat met een Ug-waarde van 1,6 W/m²K aan alle vereisten voldeed." ■

TECHNISCHE FIGIE

Bouwheer	Blarenberg (Resolve, Mechelen)
Architect	Architeam (Boortmeerbeek)
Hoofdaannemer	Van de Walle Industrial Building Contractor (Aalter)

ETI

PARTNER • HVAC PROJECTS

03/31 4 96 89 • INFO@ETIPARTNER.BE • WWW.ETIPARTNER.BE



ENERGIE TECHNOLOGIE INNOVATIES

Als zusteronderneming van ETI is ETI PARTNER een stabiele speler op de HVAC markt. Samen bieden wij totaaloplossingen aan op vlak van HVAC en elektriciteit.



Ons team van ervaren engineers werkt oplossingen uit op maat van de klant met toepassing van de nieuwste technologieën.



ONZE PROJECTEN HEBBEN EEN GROTE VERScheidenHEID EN COMBINEREN VERSCHILLENDE TOEPASSINGEN:

- Airco-installaties
- Ventilatiesystemen
- Klimatisatie
- Magazijnverwarming
- Sanitaire installaties
- Koeling
- Warmtepompen
- Verwarmingsinstallaties
- Brandleiding
- Studie & Ontwerp
- Service
- Onderhoud